

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-391379.94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	547646.4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	174728.76
8	- за содержание дома	руб.	129549
9	- за текущий ремонт	руб.	31322.76
10	- за услуги управления	руб.	13857
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	121923.79
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	121923.79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-269456.15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-360057.18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569128.61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13857
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13857
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33271.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33271.36
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5268.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5268.6
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120665.19
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16527.56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	705.75
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122502.99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114345.89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	19049.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19049.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.86
	Начислено потребителям	руб.	1428.51
	Оплачено потребителями	руб.	-308.65
	Задолженность потребителей	руб.	9358.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1428.51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-308.65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9358.82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.86
	Начислено потребителям	руб.	1067.48
	Оплачено потребителями	руб.	-224.99
	Задолженность потребителей	руб.	9329.48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1067.48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-224.99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9329.48
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	10480.98
	Задолженность потребителей	руб.	76607.73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10480.98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76607.73
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47443.07

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вентилирование сетей отопления, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	207	54 м2
2	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	135	3 кв.
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	5303.75	700 м2
4	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	5303.75	700 м2
5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1037	270 м2
6	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	207	54 м2
7	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	415	108 м2
8	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	1148	700 м2
9	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	1148	700 м2

10	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	1148	700 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	738	450 м2
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	6365.15	21 м.п.
13	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	45470.71	150 м
14	очистка кровли от снега и наледи	01.04.2025 - 30.04.2025	2825.2	20 м2
15	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	225	10 м2
16	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	135	3 кв.
17	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	23456.06	373,8 м
18	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
19	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм/прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	01.02.2025 - 28.02.2025	2046.67	0,4 м/0,4 м
20	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	5470.33	1 шт./1 шт.
21	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	11473.47	4 шт.
22	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.05.2025 - 31.05.2025	4768.02	3398 м3/1 шт.
23	смена ламп накаливания/смена патронов/смена светильником с лампами накаливания	01.03.2025 - 31.03.2025	1261.58	1 шт./1 шт./1 шт.
24	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	135	3 кв.